

Số: ~~22~~ 26.../TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 05 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quyết định về việc ban hành quy trình quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 74/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 306/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

* Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất của ông Tạ Văn Chí sinh năm 1974, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hoà An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

1/ Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích: 207m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH02986 thửa 22, tờ bản đồ số 47, do UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Tạ Văn Chí ngày 05/01/2018;

2/ Căn nhà ở (nhà chính) của ông Tạ Văn Chí gắn liền diện tích đất nêu trên có kết cấu: khung gỗ, vách tole + xây gạch, nền lót gạch Ceramic, mái lợp tole có diện tích là 50m² (trong đó diện tích căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận của ông Chí là 19,9m² người trúng đấu giá phải tháo dỡ phần căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chí), diện tích căn nhà nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 30,1m².

3/ Căn nhà ở (nhà phụ) gắn liền nhà chính của ông Tạ Văn Chí có kết cấu: 01 vách tole giáp nhà chính và 03 còn lại xây gạch, nền lót gạch Ceramic, mái lợp tole có diện tích là 37,6m² (trong đó diện tích căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận của ông Chí là 7,7m² người trúng đấu giá phải tháo dỡ phần căn nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chí), diện tích căn nhà nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 29,9m².

4/ Hàng rào bao quanh một phần căn nhà có kết cấu: đá xây gạch, trụ (cột): đá, rào bằng lưới B40, có kích thước cao 02m, dài 36m.

5/ Nhà tạm (nhà bếp) có kết cấu khung gỗ, vách thiết và lưới sắt, mái tole, nền tráng xi măng có diện tích 6,2m², (trong đó diện tích căn nhà tạm nằm ngoài giấy chứng nhận của ông Chí là 2,2m² người trúng đấu giá phải tháo dỡ phần

căn nhà tạm nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Chí), diện tích căn nhà nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là **4,0m²**.

2. Mục đích thẩm định giá:

Để làm cơ sở bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật;

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (phụ lục 1 – bảng tự chấm điểm).

- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 09/05/2022;

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.823.076.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của cục THADS

tỉnh An Giang (đăng tải);

- Lưu: HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng